

PROJECT:
DOCUMENT TITLE:
ARCHITECT:
LOCATION:
BID DATE:
BUILDING GSF:

EMHS Phase 1
CONSTRUCTION DOCUMENTS 50%
SMPC Architects
EMHS Campus
3.16.2026
50% CDS

March 16, 2026
27,400 Square Feet

Base Bid										
ITEM NO.	DESCRIPTION	EST QTY	UNIT	Labor Price	Labor Amount	Material Amount	Sub Amount	SUB TOTAL	ITEM NO. TOTAL	COST/SF
0	PRECONSTRUCTION FEE	-						\$ 10,000.00	\$ 10,000	\$ 0.36
1	GENERAL REQUIREMENTS	-			\$ 324,920.00	\$ 385,211.50	\$ 51,680.00	\$ 761,811.50	\$ 761,812	\$ 27.80
2	EXISTING CONDITIONS	-			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3	CONCRETE	-			\$ 31,325	\$ 51,295	\$ 1,997,808	\$ 2,080,428	\$ 2,080,428	\$ 75.93
4	MASONRY	-			\$ -	\$ -	\$ 45,960	\$ 45,960	\$ 45,960	\$ 1.68
5	STRUCTURAL STEEL	-			\$ 5,585	\$ 786,627	\$ 329,700	\$ 1,121,912	\$ 1,121,912	\$ 40.95
6	ROUGH CARPENTRY / WOODWORK	-			\$ 63,559	\$ 74,377	\$ 526,724	\$ 664,660	\$ 664,660	\$ 24.26
7	THERMAL & MOISTURE PROTECTION	-			\$ 2,340	\$ 5,200	\$ 2,026,984	\$ 2,034,524	\$ 2,034,524	\$ 74.25
8	OPENINGS	-			\$ 53,846	\$ 273,883	\$ 564,934	\$ 892,663	\$ 892,663	\$ 32.58
9	FINISHES	-			\$ 53,896	\$ 30,691	\$ 2,131,353	\$ 2,215,940	\$ 2,215,940	\$ 80.87
10	SPECIALTIES	-			\$ 53,418	\$ 91,184	\$ 68,538	\$ 213,140	\$ 213,140	\$ 7.78
11	EQUIPMENT	-			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
12	FURNISHINGS	-			\$ -	\$ -	\$ 104,905	\$ 104,905	\$ 104,905	\$ 3.83
21	FIRE SUPPRESSION	-			\$ -	\$ -	\$ 175,365	\$ 175,365	\$ 175,365	\$ 6.40
22	PLUMBING	-			\$ -	\$ -	\$ 1,883,866	\$ 1,883,866	\$ 1,883,866	\$ 68.75
23	HEATING VENTILATING AIR CONDITIONING	-			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
26	ELECTRICAL	-			\$ 9,000	\$ 25,290	\$ 1,640,461	\$ 1,674,751	\$ 1,674,751	\$ 61.12
27	COMMUNICATIONS & DATA	-						\$ -	\$ -	\$ -
28	SAFETY AND SECURITY	-						\$ -	\$ -	\$ -
31	EARTHWORK	-			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
32	EXTERIOR IMPROVEMENTS	-			\$ 9,360	\$ -	\$ 486,086	\$ 495,446	\$ 495,446	\$ 18.08
33	SITE UTILITIES	-			\$ -	\$ -	\$ 85,600	\$ 85,600	\$ 85,600	\$ 3.12
	SUBTOTAL				\$ 607,249	\$ 1,723,758	\$ 12,119,964	\$ 14,450,971	\$ 14,460,971	\$ 527.77
								\$ -	\$ -	\$ -
								SUBTOTAL	\$ 14,460,971	\$ 527.77
								FEE	4.00%	\$ 578,439
								SUBTOTAL	\$ 15,039,410	\$ 548.88
								Insurance	1.00%	\$ 150,394
								Contingency	5.00%	\$ 751,971
								SUBTOTAL	\$ 15,941,775	\$ 581.82
								BOND	1.15%	\$ 183,330
								SUBTOTAL	\$ 16,125,105	\$ 588.51
								TAX	6.1875%	\$ 997,741
								TOTAL	\$ 17,122,847	\$ 624.92

ITEM NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	Labor Price	Labor Amount	Material Price	Material Amount	Sub Price	Sub Amount	Other Amount	ITEM NO. TOTAL	COST / SF	NOTES & SUBS
1	GENERAL REQUIREMENTS										\$ 761,812	\$27.80	
	General Conditions	0	ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Cost of Work General Conditions			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Project Superintendent	14	mo	\$ 9,945.00	\$ 139,230	\$ 1,250.00	\$ 17,500	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 5.72	
	Project Management	10	mo	\$ 9,650.00	\$ 96,500.00	\$ 250.00	\$ 2,500.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 3.61	
	Project Engineer	6	mo	\$ 7,450.00	\$ 44,700.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 1.63	
	Builders Risk Insurance	14	mo	\$ -	\$ -	\$ 2,945.00	\$ 41,230.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 1.50	
	Permit Fee	1	LS	\$ -	\$ -	\$ 23,988.00	\$ 23,988.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 0.88	
	Internet	14	mo	\$ -	\$ -	\$ 135.00	\$ 1,890.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 0.07	
	Phone	14	mo	\$ -	\$ -	\$ 225.00	\$ 3,150.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 0.11	
	Temp Dumpsters	14	mo	\$ -	\$ -	\$ 1,250.00	\$ 17,500	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 0.64	
	Tool Maintenance	14	mo	\$ 250.00	\$ 3,500.00	\$ 250.00	\$ 3,500.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 0.26	
	Small Tools	14	mo	\$ -	\$ -	\$ 650.00	\$ 9,100.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 0.33	
	Jobsite Signage	2	ea	\$ 345.00	\$ 690.00	\$ 1,100.00	\$ 2,200.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 0.11	
	Drinking Water	14	mo	\$ -	\$ -	\$ 115.00	\$ 1,610.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 0.06	
	Temp Toilets	14	mo	\$ -	\$ -	\$ 1,500.00	\$ 21,000.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 0.77	
	Storage Conex	14	mo	\$ -	\$ -	\$ 450.00	\$ 6,300.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 0.23	
	Temp Office Rental	14	mo	\$ -	\$ -	\$ 1,254.00	\$ 17,556.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 0.64	
	Office Equipment	1	LS	\$ -	\$ -	\$ 6,500.00	\$ 6,500.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 0.24	
	Site Security Monitoring	14	mo	\$ -	\$ -	\$ 4,450.00	\$ 62,300.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 2.27	
	Site Photos and Jobsite Camera	14	mo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,245.00	\$ 17,430.00	\$ -		\$ 0.64	
	First Aid	14	mo	\$ -	\$ -	\$ 75.00	\$ 1,050.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 0.04	
	Progress Cleaning	14	mo	\$ 2,650.00	\$ 37,100.00	\$ 250.00	\$ 3,500.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 1.48	
	Final Cleaning	27,400	sf	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.25	\$ 34,250.00	\$ -		\$ 1.25	
	Closeout and Training	1	ls	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00	\$ 7,500.00	\$ 7,500.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 0.36	
	Temp Fire Extinguishers	14	mo	\$ 50.00	\$ 700.00	\$ 150.00	\$ 2,100.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 0.10	
	Mockups and Field Samples	1	ls	\$ -	\$ -	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 0.55	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Sub Bonds (.65% of Sub & Material Costs \$18MM)	18,190,385	\$	\$ -	\$ -	\$ 0.00650	\$ 118,237.50	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 4.32	
			ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Total	27,400	sf		\$ 324,920		\$ 385,212		\$ 51,680	\$ -		\$27.80	

ITEM NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	Labor Price	Labor Amount	Material Price	Material Amount	Sub Price	Sub Amount	TOTAL	ITEM NO. TOTAL	COST / SF	NOTES & SUBS
3	CONCRETE										\$ 2,080,428	\$ 75.93	
	Building Concrete	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,829,128.00	\$ 1,829,128.00	\$ 1,829,128.00		\$ 66.76	
	FOUNDATIONS												
	Spot Footings	19	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Continuous Footings	790	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Stem Walls w/ 1/2" Rigid	790	LF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	SLAB ON GRADE	27,400	SF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	BASE Course	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Vapor Barrier	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Grout Columns Base Plates	18	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Thickened Slab at Interior Walls	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Additive for Polished Floor Aggregate & Mix	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Winter Protection and Temp Heat	3	months	\$ 1,500.00	\$ 4,500.00	\$ 9,265.00	\$ 27,795.00	\$ -	\$ -	\$ 32,295.00		\$ 1.18	
	Set Anchor Bolts	95	EA	\$ 35.00	\$ 3,325.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,325.00		\$ 0.12	
	Concrete Pumping	16	mob	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,960.00	\$ 47,360.00	\$ 47,360.00		\$ 1.73	
	Polished Concrete - CC1	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 121,320.00	\$ 121,320.00	\$ 121,320.00		\$ 4.43	
	Floor Protection	23,500	sf	\$ 1.00	\$ 23,500.00	\$ 1.00	\$ 23,500.00	\$ -	\$ -	\$ 47,000.00		\$ 1.72	
	Materials & Special Testing - By Owner			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Total	27,400	sf		\$ 31,325		\$ 51,295		\$ 1,997,808	\$ 2,080,428		\$ 75.93	

ITEM NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	Labor Amount	Material Amount	Sub Price	Sub Amount	TOTAL	ITEM NO. TOTAL	COST / SF	NOTES & SUBS
4	MASONRY								\$ 45,960	\$ 1.68	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Masonry			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Brick Veneer QUALITY	1	LS	\$ -	\$ -	\$45,960.00	\$ 45,960.00	\$ 45,960.00		\$ 1.68	Brick Veneer
	Trash Enclosure QUALITY	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	IN EWP
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Total	27,400	sf	\$ -	\$ -		\$ 45,960	\$ 45,960		\$ 1.68	

ITEM NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	Labor Price	Labor Amount	Material Price	Material Amount	Sub Price	Sub Amount	TOTAL	ITEM NO. TOTAL	COST / SF
5	STRUCTURAL STEEL & MISC STEEL			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,121,912	\$ 40.95
	Structural Steel Framing	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -
	- Columns PACE	1	Inc	\$ -	\$ -	\$ 632,500.00	\$ 632,500.00	\$ -	\$ -	\$ 632,500.00		\$ 23.08
	- Beams	1	Inc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -
	- Decking	1	Inc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -
	- Misc Steel	1	Inc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -
	- Embeds	1	Inc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -
	Bike Rack	1	ls	\$ 785.00	\$ 785.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 785.00		\$ 0.03
	Layout of Anchor Bolts	100	MH	\$ 48.00	\$ 4,800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,800.00		\$ 0.18
	Miscellaneous Steel Allownace	1	LS	\$ -	\$ -	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00	\$ -	\$ -	\$ 15,000.00		\$ 0.55
	Metal Mesh panels	1	LS	\$ -	\$ -	\$ 21,102.00	\$ 21,102.00	\$ -	\$ -	\$ 21,102.00		\$ 0.77
	Steel Erection SSI	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 329,700.00	\$ 329,700.00	\$ 329,700.00		\$ 12.03
	Forklift Rental	9	MNTHS	\$ -	\$ -	\$ 4,800.00	\$ 43,200.00	\$ -	\$ -	\$ 43,200.00		\$ 1.58
	Crane Rental	5	MNTHS	\$ -	\$ -	\$ 14,965.00	\$ 74,825.00	\$ -	\$ -	\$ 74,825.00		\$ 2.73
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -
	Total	27,400	sf		\$ 5,585		\$ 786,627		\$ 329,700	\$ 1,121,912		\$ 40.95

ITEM NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	Labor Price	Labor Amount	Material Price	Material Amount	Sub Price	Sub Amount	Equip Amount	TOTAL	ITEM NO. TOTAL	NOTES & SUBS
6	WOODS & PLASTICS											\$ 664,661	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
	Backing & Blocking	27,400	sf	\$ 1.32	\$ 36,168.00	\$ 1.68	\$ 46,032.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 82,200.00		
	Plywood at Electrical Rooms	1,800	sf	\$ 3.45	\$ 6,210.00	\$ 2.60	\$ 4,680.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,890.00		
	Roof Nailers	4,219	bf	\$ 2.85	\$ 12,024.15	\$ 1.95	\$ 8,227.05	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20,251.20		
	FRP Paneling	900	sf	\$ 6.45	\$ 5,805.00	\$ 8.42	\$ 7,578.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,383.00		
	Framing for Music Room Risers	400	SF	\$ 8.38	\$ 3,352.00	\$ 19.65	\$ 7,860.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,212.00		
	Casework	1	ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 165,224.00	\$ 165,224.00	\$ -	\$ 165,224.00		
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
	Glu Lam Material and Install	1	ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 361,500.00	\$ 361,500.00	\$ -	\$ 361,500.00		
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
	Total	27,400	sf		\$ 63,559		\$ 74,377		\$ 526,724	\$ -	\$ 664,661		

ITEM NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	Labor Amount	Material Amount	Sub Price	Sub Amount	TOTAL	ITEM NO. TOTAL	COST / SF	NOTES & SUBS
7	THERMAL & MOISTURE PROTECTION								\$ 2,034,524	\$ 74.25	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Fluid Applied Waterproofing	1	ls	\$ -	\$ -	\$ 48,867.00	\$ 48,867.00	\$ 48,867.00		\$ 1.78	
	Rigid insulation at Stem Walls	1	ls	\$ -	\$ -	\$ 22,808.00	\$ 22,808.00	\$ 22,808.00		\$ 0.83	
	Thermal Insulation	1	ls	\$ -	\$ -	\$ 67,987.00	\$ 67,987.00	\$ 67,987.00		\$ 2.48	
	Fluid Applied Air Barrier and Membrane	1	LS	\$ -	\$ -	\$ 42,357.00	\$ 42,357.00	\$ 42,357.00		\$ 1.55	
	Roof Hatch and Ladder Safety Post	1	ea	\$ 2,340.00	\$ 5,200.00		\$ -	\$ 7,540.00		\$ 0.28	
	Fire Stopping	1	ls	\$ -	\$ -	\$ 51,092.00	\$ 51,092.00	\$ 51,092.00		\$ 1.86	
	Joint Sealants	1	ls	\$ -	\$ -	\$ 21,161.00	\$ 21,161.00	\$ 21,161.00		\$ 0.77	
	Acoustical Sealants	1	ls	\$ -	\$ -	\$ 71,602.00	\$ 71,602.00	\$ 71,602.00		\$ 2.61	
	Spray Foam at HM Jambs	1	ls	\$ -	\$ -	\$ 22,157.00	\$ 22,157.00	\$ 22,157.00		\$ 0.81	
	Metal Roofing	1	ls	\$ -	\$ -	\$ 759,000.00	\$ 759,000.00	\$ 759,000.00		\$ 27.70	
	80 Mil TPO Roof - Fully Adhered	1	INC	\$ -	\$ -	\$ 148,800.00	\$ 148,800.00	\$ 148,800.00		\$ 5.43	
	Facia Cover at RTU Units - Allowance	3	EA	\$ -	\$ -	\$ 10,000.00	\$ 30,000.00	\$ 30,000.00		\$ 1.09	
	Cement Plaster Stucco System	1	LS	\$ -	\$ -	\$ 465,423.00	\$ 465,423.00	\$ 465,423.00		\$ 16.99	
	Metal Wall Panels	1	LS	\$ -	\$ -	\$ 77,850.00	\$ 77,850.00	\$ 77,850.00		\$ 2.84	
	COMPOSITE WALL PANELS (Fiber Cement Panels)	1	INC	\$ -	\$ -	\$ 197,880.00	\$ 197,880.00	\$ 197,880.00		\$ 7.22	
	Total	27,400	sf	\$ 2,340	\$ 5,200		\$ 2,026,984	\$ 2,034,524		\$ 74.25	

ITEM NO.	DESCRIPTION		QTY	UNIT	Labor Price	Labor Amount	Material Price	Material Amount	Sub Price	Sub Amount	TOTAL	ITEM NO. TOTAL	COST / SF	NOTES & SUBS
8	DOORS, FRAMES & HARDWARE											\$ 892,663	\$ 32.58	
					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	HM Frames, DOORS, HARDWARE		1	LS	\$ -	\$ -	\$ 261,923.00	\$ 261,923.00	\$ -	\$ -	\$ 261,923.00		\$ 9.56	
			0	0	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
			0	ea	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Wood Doors		1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Door Hardware		1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Mineral Wool at HM Jambs		48	ea	\$ 95.00	\$ 4,560.00	\$ 95.00	\$ 4,560.00	\$ -	\$ -	\$ 9,120.00		\$ 0.33	
	Layout and Shake out Frames		48	ea	\$ 135.00	\$ 6,480.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,480.00		\$ 0.24	
	Install Frames		48	ea	\$ 325.00	\$ 15,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,600.00		\$ 0.57	
	Install Doors and Hardware		74	ea	\$ 344.00	\$ 25,456.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25,456.00		\$ 0.93	
	Access Doors		1	ls	\$ 1,750.00	\$ 1,750.00	\$ 7,400.00	\$ 7,400.00	\$ -	\$ -	\$ 9,150.00		\$ 0.33	
	OVERHEAD DOORS		0	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	In kitchen
				SF	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Aluminum Storefront		1	ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 543,182.00	\$ 543,182.00	\$ 543,182.00		\$ 19.82	
			1	INC	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Storefront Base Flashings		1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21,752.00	\$ 21,752.00	\$ 21,752.00		\$ 0.79	
					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Total		27,400	sf		\$ 53,846		\$ 273,883		\$ 564,934	\$ 892,663		\$ 32.58	

ITEM NO.	DESCRIPTION		QTY	UNIT	Labor Price	Labor Amount	Material Price	Material Amount	Sub Price	Sub Amount	ITEM NO. TOTAL	COST / SF	NOTES & SUBS
9	DRYWALL										\$ 2,215,940	\$ 80.87	
					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Metal Framing & Sheetrock (Interior/Exterior Studs)		1	ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,232,402.00	\$ 1,232,402.00		\$ 44.98	
	Layout of Walls		144	man hours	\$ 48.00	\$ 6,912.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 0.25	
	Sheetrock (Incl. Tape, Bed, Texture)			ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Sheetrock (Incl. Tape, Bed, Texture)			ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Sheetrock (Incl. Tape, Bed, Texture)			ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Acoustical Ceilings		1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 81,811.00	\$ 81,811.00		\$ 2.99	
	Wood Wall Panels		1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,155.00	\$ 14,155.00		\$ 0.52	
	Acoustic Wall Panels		1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25,151.00	\$ 25,151.00		\$ 0.92	
	High Impact Acoustic Wall Panels		1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 244,130.00	\$ 244,130.00		\$ 8.91	
	Seismic Wiring		1	ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,460.00	\$ 17,460.00		\$ 0.64	
	Ceramic Tiling		1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 232,980.00	\$ 232,980.00		\$ 8.50	
	Epoxy Grout		1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Resilient Base and Transitions		1	ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,880.00	\$ 10,880.00		\$ 0.40	
	Carpet Tile		1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 38,998.00	\$ 38,998.00		\$ 1.42	
	Walk Off Mat		1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,968.00	\$ 13,968.00		\$ 0.51	
	Painting		1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 219,418.00	\$ 219,418.00		\$ 8.01	
					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Scaffolding for Work Platforms		18,945	sf	\$ 2.48	\$ 46,983.60	\$ 1.62	\$ 30,690.90	\$ -	\$ -		\$ 2.83	
	Fiber Cement Panels in div 7		1	inc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
					\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Total		27,400	sf		\$ 53,896		\$ 30,691		\$ 2,131,353		\$ 80.87	

ITEM NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	Labor Price	Labor Amount	Material Price	Material Amount	Sub Price	Sub Amount	TOTAL	ITEM NO. TOTAL	COST / SF	NOTES & SUBS
10	SPECIALTIES										\$ 213,141.00	\$ 7.78	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Signage Allowance	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50,000.00	\$ 50,000	\$ 50,000		\$ 1.82	
	Signage on Drawings	1	LS		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,538.00	\$ 18,538	\$ 18,538		\$ 0.68	
	Marker Boards and Tack Boards	1	LS	\$ 13,000.00	\$ 13,000	\$ 26,000.00	\$ 26,000	\$ -	\$ -	\$ 39,000		\$ 1.42	
	Toilet Compartments	1	LS	\$ 5,850.00	\$ 5,850	\$ 13,550.00	\$ 13,550	\$ -	\$ -	\$ 19,400		\$ 0.71	
	Toilet Accessories	1	LS	\$ 9,125.00	\$ 9,125	\$ 25,525.00	\$ 25,525	\$ -	\$ -	\$ 34,650		\$ 1.26	
	Wall and Door Protection	1	LS	\$ 4,200.00	\$ 4,200	\$ 8,500.00	\$ 8,500	\$ -	\$ -	\$ 12,700		\$ 0.46	
	Baby Changing Station	2	ea	\$ -	\$ -	\$ 2,140.00	\$ 4,280	\$ -	\$ -	\$ 4,280		\$ 0.16	
	Mop & Broom Holders	2	ea	\$ -	\$ -	\$ 210.00	\$ 420	\$ -	\$ -	\$ 420		\$ 0.02	
	Framed Mirrors	18	ea	\$ -	\$ -	\$ 348.00	\$ 6,264	\$ -	\$ -	\$ 6,264		\$ 0.23	
	Semi-Recessed Cabs & Extinguishers	1	LS	\$ 3,200.00	\$ 3,200	\$ 5,500.00	\$ 5,500	\$ -	\$ -	\$ 8,700		\$ 0.32	
	Knox Boxes	1	ea	\$ 150.00	\$ 150	\$ 1,145.00	\$ 1,145	\$ -	\$ -	\$ 1,295		\$ 0.05	
	Specialty Install Labor (Includes OFCI)	390	man hrs	\$ 45.88	\$ 17,893	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,893		\$ 0.65	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Total	27,400	sf		\$ 53,418		\$ 91,184		\$ 68,538	\$ 213,141.00		\$ 7.78	

ITEM NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	Labor Price	Labor Amount	Material Price	Material Amount	Sub Price	Sub Amount	TOTAL	ITEM NO. TOTAL	COST / SF	NOTES & SUBS
12	FURNISHINGS										\$ 104,905.00	\$ 3.83	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Roller Window Shades	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 94,905.00	\$ 94,905	\$ 94,905		\$ 3.46	
	Appliances Allowance	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,000.00	\$ 10,000	\$ 10,000		\$ 0.36	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Total	27,400	sf		\$ -		\$ -		\$ 104,905	\$ 104,905		\$ 3.83	

ITEM NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	Labor Amount	Material Amount	Sub Price	Sub Amount	TOTAL	ITEM NO. TOTAL	COST / SF	NOTES & SUBS
21	Fire Suppression								\$ 175,365	\$ 6.40	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Fire Suppression Kaufman	1	LS	\$ -	\$ -	\$ 168,980.00	\$ 168,980.00	\$ 168,980.00		\$ 6.17	
		1	Inc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
		1	Inc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Fire line to Flange	1	LS	\$ -	\$ -	\$ 6,385.00	\$ 6,385.00	\$ 6,385.00		\$ 0.23	
	Total	27,400	sf	\$ -	\$ -		\$ 175,365	\$ 175,365		\$ 6.40	

ITEM NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	Labor Amount	Material Amount	Sub Price	Sub Amount	TOTAL	ITEM NO. TOTAL	COST / SF	NOTES & SUBS
22	Plumbing								\$ 1,883,866	\$ 68.75	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	BUILDING PRICING:	1	Incl	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Plumbing Fixtures CH	1	Incl	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Waste & Vent	1	Incl	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Roof Drains	1	Incl	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Domestic H2O	1	Incl	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Natural Gas	1	Incl	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	TOTAL PLUMBING & HVAC BUDGET	1	LS	\$ -	\$ -	\$ 1,774,628.00	\$ 1,774,628.00	\$ 1,774,628.00		\$ 64.77	
	HVAC Duct & Distribution	1	Incl	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	HVAC Equipment	1	Incl	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Exhaust Fans	1	Incl	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Insulation	1	Incl	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Controls	1	Incl	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Kitchen Hood w Ansul System excluded	0	ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Water Softener Allowance	1	ls	\$ -	\$ -	\$ 40,000.00	\$ 40,000.00	\$ 40,000.00		\$ 1.46	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	BIM	1	ls	\$ -	\$ -	\$ 69,238.00	\$ 69,238	\$ 69,238		\$ 2.53	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Total	27,400	sf	\$ -	\$ -		\$ 1,883,866	\$ 1,883,866		\$ 68.75	

ITEM NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	Labor Price	Labor Amount	Material Price	Material Amount	Sub Price	Sub Amount	TOTAL	ITEM NO. TOTAL	COST / SF	NOTES & SUBS
26	ELECTRICAL										\$ 1,674,751	\$ 61.12	
	Electrical Budget Silverado	1	ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Base Bid	1	ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,548,928.00	\$ 1,548,928	\$ 1,548,928		\$ 56.53	
	HS Building Card Access Adder	1	ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	Removed
	HS Building CCTV Adder	1	ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	Removed
	HS Building Intercom/Paging Adder	1	ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	HS Building Data/Com Adder	1	ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Power Distribution Throughout	1	inc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	277/480V Power for HVAC Equipment	1	inc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Dedicated power for Miscellaneous Equipment	1	inc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	4 recepts per circuit for computer stations	1	inc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Floor Boxes in Music Room, Conf Room, Learning Commons			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	BIM	1	ls	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 41,117.00	\$ 41,117	\$ 41,117		\$ 1.50	
	Temp Lighting	6	mo	\$ 1,500.00	\$ 9,000.00	\$ 4,215.00	\$ 25,290.00	\$ -	\$ -	\$ 34,290		\$ -	\$ -
	SITE ELECTRICAL			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	IN EWP
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Putty Pads at Fire Rated Walls Allowance	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22,000.00	\$ 22,000	\$ 22,000		\$ 0.80	
	Temp Power for Project	12	months	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,368.00	\$ 28,416	\$ 28,416		\$ 1.04	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Total	27,400	sf		\$ 9,000		\$ 25,290		\$ 1,640,461	\$ 1,674,751		\$ 61.12	

ITEM NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	Labor Price	Labor Amount	Material Price	Material Amount	Sub Price	Sub Amount	TOTAL	ITEM NO. TOTAL	COST / SF	NOTES & SUBS
32	Exterior Improvements										\$ 495,446	\$ 18.08	
	Site Concrete Cambro	1	INC	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
		1	inc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	Flat work/ C&G
		1	inc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	IN EWP
		1	inc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
		1	inc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	IN EWP
		1	inc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
		1	inc	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	IN MODULAR
	Site Fencing	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 76,781.00	\$ 76,781.00	\$ 76,781.00		\$ 2.80	
	Site Layout - 195	195	man hours	\$ 48.00	\$ 9,360.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,360.00		\$ 0.34	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Temp Fencing - 2,745 lf	0	mo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Temp Fence Maintenance - 14 months	0	mo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Stair Nosings Allowance (No Details)	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 30,000.00	\$ 30,000.00	\$ 30,000.00		\$ 1.09	
	Landscaping	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 379,305.00	\$ 379,305.00	\$ 379,305.00		\$ 13.84	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	SWPPP Plan	0		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	IN EWP
	SWPPP Measures (Silt Fence and Wattles) - 2,795 lf	0		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	IN EWP
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Total	27,400	sf		\$ 9,360		\$ -		\$ 486,086	\$ 495,446		\$ 18.08	

ITEM NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	Labor Price	Labor Amount	Material Price	Material Amount	Sub Price	Sub Amount	TOTAL	ITEM NO. TOTAL	COST / SF	NOTES & SUBS
	SITE UTILITIES	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 85,600.00	\$ -	
	Site Utilties	0	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	IN EWP
	Utility Stubs into Building	4	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5,150.00	20,600.00	20,600.00		\$ 0.75	
	125,000 Water Tank for Fire Suppression (incl. Foundation)	0	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	NOT IN PROJECT
	Pump House for Fire Suppression PLUG	0	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	NOT IN PROJECT
	Electrical Allowance for Tank	0	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	NOT IN PROJECT
	Piping Allowance for Tank	0	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	NOT IN PROJECT
	Barricades/Trench Boxes/Shoring	0	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	IN EWP
	Gas Yard Line	1	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	65,000.00	65,000.00	65,000.00		\$ 2.37	
	Thrust Blocking	0	LS	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	IN EWP
	Hot Box (Insulated with Electric Heater)	0	EA	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	IN EWP
	Layout and Shooting Inverts	0	man hours	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	IN EWP
	Private Line Locates & Potholing	0	ea	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	IN EWP
				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	
	Total	27,400	sf		\$ -		\$ -		\$ 85,600	\$ 85,600		\$ 3.12	